



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024

№ 299-2024-01-05.С-255

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания по объекту:
«Обустройство скважины № 60
Козубаевского месторождения»**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания по объекту: «Обустройство скважины № 60 Козубаевского месторождения» – от 07 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания по объекту: «Обустройство скважины № 60 Козубаевского месторождения» – от 07 марта 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки по объекту: «Обустройство скважины № 60 Козубаевского месторождения» – согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания по объекту: «Обустройство скважины № 60 Козубаевского месторождения» – согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа



И.А. Варушкин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 08.04.2024 № 299-2024-01-05.С-
255

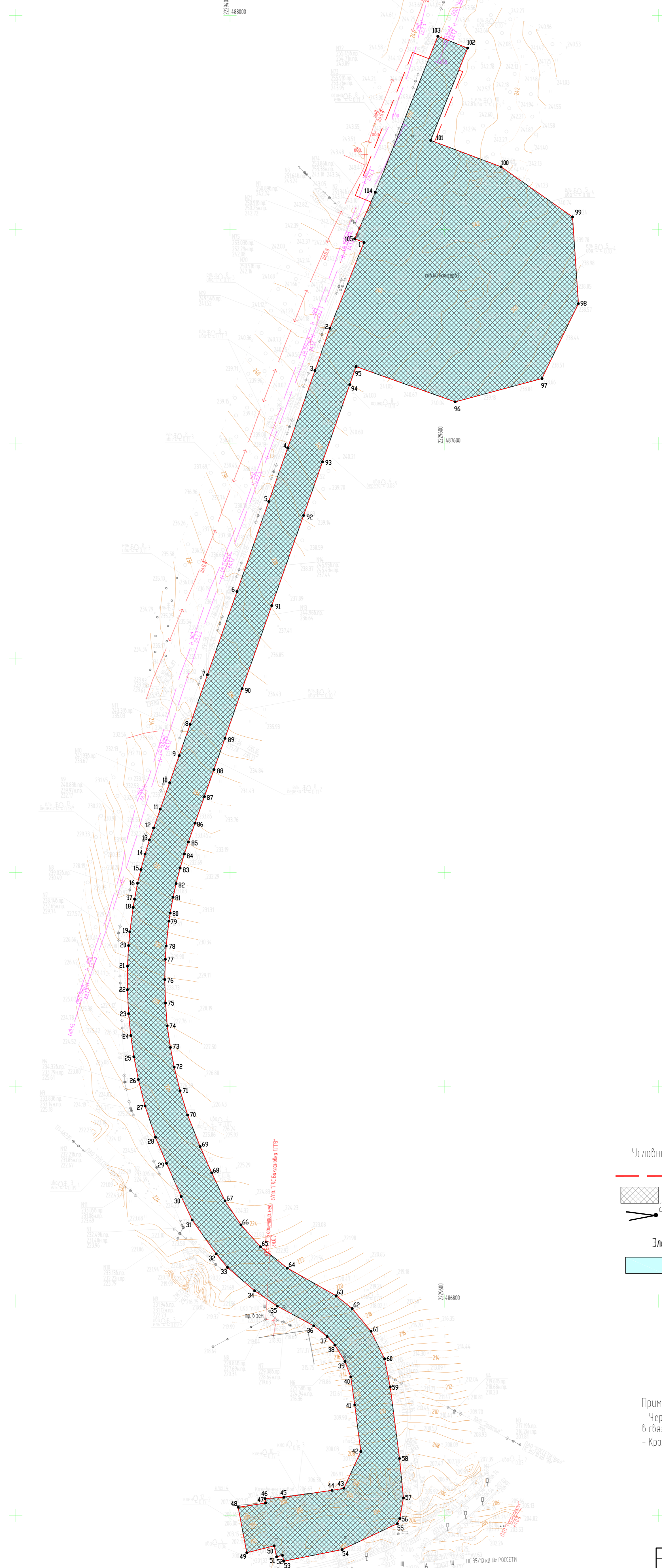
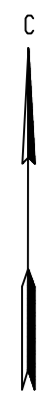
ПРОЕКТ
планировки по объекту: «Обустройство скважины № 60 Козубаевского
месторождения»

2021/354/ДС167-ПШТ

Содержание

I. Графическая часть
II. Текстовая часть

I. Графическая часть



Условные обозначения:

- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта;
- Обозначение поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Элементы планировочной структуры:

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети.

Примечание:

- Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается;
- Красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются, не отменяются, не изменяются.

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Инженерные изыскания выполнены в августе, ноябре 2023г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.

2021/354/ДС167-ППТ.Т1-ГЧ						
"Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения"						
Проект планировки территории				Стация	Лист	Листов
				П	1	1
Разработал	Рыбакова	16.01.23	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000			
Формат А1						

Имя, И.И.подп. Подпись и дата. Век, шифр, №.

II. Текстовая часть

1. **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Для автомобильного сообщения скважины №60 с объектами Козубаевского месторождения предусматривается строительство однополосной подъездной автодороги IV-н технической категории (автодороги нефтяных, газовых месторождений) по СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Протяженность трассы –1374,26 м.

Проектируемая автодорога, согласно СП 37.13330.2012, является постоянной межплощадочной дорогой нефтяных и газовых месторождений, по назначению является второстепенной, обеспечивающей технологические перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, ремонтных и аварийных машин, а также проезд пожарных машин.17:51

Выкидной трубопровод со скважины №60 до т.вр. н/пр скв.65 – т.вр. ПНС «Лобановская» - УППН «Кояново» км 0,27543 Труба стальная 89х5,0 мм, бесшовная горячедеформированная по ГОСТ 8732-78 из стали 20 группа В (класс прочности К42) по ГОСТ 8731-74 с наружным трехслойным покрытием на основе экструдированного полиэтилена с внутренним двухслойным эпоксидным покрытием.

Назначение проектируемого сооружения – транспорт нефти.

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяных скважин устраиваются оградительные валы высотой 1,00 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою $h=0,15$ м.

Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения.

Автопроезды приподняты над уровнем спланированной поверхности не менее чем на 0,3 м с целью защиты от аварийного разлива нефти вокруг нефтяной скважины.

Состав проектируемых сооружений:

- 1.1 Устье добывающей скважины
- 1.2 Приустьевая площадка добывающей скважины
- 1.3 Площадка под ремонтный агрегат
- 1.4 Фундамент под станок-качалку
- 1.5 Площадка обслуживания станка-качалки
- 1.7 Площадка для установки передвижных приемных мостков
- 4.3 Скважинная установка дозирования реагента
- 40 Площадка под силовое оборудование

41.1 Комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа (КТПК)
6(10)/0,4 кВ

82 Пожарный щит

83 Площадка для размещения пожарной техники

84 Сборный колодец $V=4,0$ м³

Расстояния между проектируемыми сооружениями соответствуют противопожарным требованиям СП 18.13330.2019, утвержденные приказом Минстроя России от 17 сентября 2019 г. № 544/пр, СП 155.13130.2014, утвержденные приказом МЧС России от 26 декабря 2013 г. № 837, СП 4.13130.2013, утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288, СП 231.1311500.2015, утвержденные приказом МЧС России от 17 июня 2015 г. № 302, ПУЭ 7, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 08 июля 2002 г. № 204.

Ко всем проектируемым сооружениям обеспечен подъезд техники. Схема движения по площадке – тупиковая, с разворотной площадкой 15x15 м.

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива нефти вокруг нефтяных скважин устраиваются оградительные валы высотой 1,00 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою $h=0,15$ м.

Отвод поверхностных вод - открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения.

Автопроезды приподняты над уровнем спланированной поверхности не менее чем на 0,3 м с целью защиты от аварийного.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Ближайшие населенные пункты относительно участка работ расположены:
- п. Юг.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства, составляет – 9,2850 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 1 настоящего раздела.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	487787.93	2229525.00
2	487708.00	2229493.23
3	487668.43	2229479.28
4	487596.30	2229453.84
5	487546.21	2229436.18
6	487462.12	2229406.51
7	487384.52	2229378.91
8	487338.21	2229362.83
9	487309.02	2229352.53
10	487283.80	2229343.64
11	487259.09	2229334.93
12	487241.48	2229328.72
13	487230.38	2229324.77
14	487217.15	2229320.74
15	487202.66	2229316.81
16	487189.85	2229313.65
17	487175.16	2229310.92
18	487167.37	2229309.58
19	487144.61	2229306.52
20	487131.78	2229305.35
21	487112.48	2229304.34
22	487090.55	2229304.26
23	487068.19	2229305.36
24	487047.75	2229307.42
25	487027.97	2229310.26
26	487006.74	2229314.47
27	486982.13	2229320.69
28	486952.85	2229330.39
29	486928.53	2229340.71
30	486897.51	2229354.46
31	486875.56	2229364.69
32	486843.98	2229387.16
33	486831.42	2229397.54
34	486809.58	2229422.98
35	486795.26	2229444.15
36	486776.84	2229478.11
37	486766.86	2229490.69
38	486758.99	2229497.79

Система координат МСК-59		
№	X	Y
39	486743.62	2229507.30
40	486729.14	2229512.74
41	486703.07	2229516.44
42	486659.55	2229522.07
43	486625.20	2229506.24
44	486623.26	2229495.21
45	486616.85	2229450.36
46	486615.57	2229432.74
47	486611.48	2229433.17
48	486607.50	2229407.63
49	486565.07	2229415.69
50	486571.47	2229441.23
51	486561.25	2229443.47
52	486562.61	2229448.96
53	486557.17	2229450.31
54	486567.98	2229504.67
55	486592.19	2229556.21
56	486597.04	2229558.51
57	486616.23	2229561.88
58	486653.00	2229558.21
59	486719.87	2229549.56
60	486746.06	2229544.26
61	486771.80	2229531.60
62	486792.98	2229514.03
63	486804.93	2229499.09
64	486830.72	2229453.54
65	486850.60	2229428.50
66	486871.06	2229410.29
67	486893.46	2229395.37
68	486919.54	2229382.99
69	486944.14	2229372.16
70	486973.62	2229360.50
71	486996.26	2229353.40
72	487018.30	2229347.93
73	487036.70	2229344.40
74	487056.80	2229341.40
75	487078.09	2229339.78
76	487100.04	2229339.15
77	487118.99	2229339.62
78	487131.39	2229340.43
79	487154.56	2229343.03
80	487162.08	2229344.18
81	487176.81	2229346.88
82	487189.61	2229349.71

Система координат МСК-59		
№	X	Y
83	487204.06	2229353.47
84	487217.30	2229357.44
85	487228.45	2229361.20
86	487246.07	2229367.42
87	487270.78	2229376.13
88	487296.00	2229385.02
89	487325.19	2229395.32
90	487371.50	2229411.40
91	487449.10	2229439.00
92	487533.19	2229468.67
93	487583.27	2229486.33
94	487655.41	2229511.77
95	487672.13	2229517.66
96	487639.20	2229610.18
97	487660.98	2229691.05
98	487730.92	2229725.18
99	487811.88	2229719.73
100	487858.63	2229652.95
101	487883.27	2229587.32
102	487969.43	2229621.85
103	487980.51	2229593.96
104	487834.95	2229535.64
105	487791.50	2229516.40
1	487787.93	2229525.00

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта, не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (автомобильной дороги, подземных и надземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с дорогой, подземными, надземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;

- работы производить в строгом соответствии с полученными техническими условиями собственников (пользователей) коммуникаций;

- требуется привязка коммуникаций на местности;

- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром;

- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Основной способ укладки трубы – открытый, подземный.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации, должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух

Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий, рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

- строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;
- текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;
- организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;
- благоустройство территории по окончании строительства.

2) в период эксплуатации:

- соблюдение утвержденных нормативов предельно допустимого выброса для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;
- приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;
- оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;
- текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

- точного соблюдения технологического регламента работ;
- работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- герметичности оборудования;
- выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Водные объекты

На территории инженерно-экологических изысканий, наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основной мере, направленной на охрану водных объектов относится:

- предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки, путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

- организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохраных зон;
- сбор и утилизацию производственных отходов.

2) в период эксплуатации:

- устройство под технологическим оборудованием поддонов, с бортиком по периметру, для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей.

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства, интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки, в процессе строительства и в начальный период эксплуатации, а также ежегодно, после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров

Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, предлагаются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, путем выноса трассы коммуникаций в натуру;
- сохранение почвенно-растительного грунта в буртах, для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;
- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность

Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются в:

- запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ

от 13 августа 1996 г. № 997 (редакция от 13 марта 2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.), за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками, для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством РФ (статья 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» определены обязанности организаций (как юридических лиц), а, следовательно, и их руководителей (как должностных лиц) в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в частности:

- а) планировать и осуществлять необходимые меры в области защиты работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;

б) планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования организаций и обеспечению жизнедеятельности работников организаций в чрезвычайных ситуациях;

в) обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществлять подготовку работников организаций в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

г) создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на подведомственных объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) финансировать мероприятия по защите работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;

ж) создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

з) оповещать работников организаций об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

и) предоставлять в установленном порядке федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, участки для установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, осуществлять в установленном порядке распространение информации в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций путем предоставления и (или) использования имеющихся у организаций технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, а также каналов связи, выделения эфирного времени и иными способами.

Руководитель организации, на территории которой может возникнуть или возникла чрезвычайная ситуация, вводит режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и принимает решение об установлении уровня реагирования и о введении дополнительных мер по защите от чрезвычайной ситуации работников данной организации и иных граждан, находящихся на ее территории, а также о проведении эвакуационных мероприятий.

Руководитель организации, на территории которой может возникнуть или возникла чрезвычайная ситуация, и назначенный им руководитель ликвидации чрезвычайной ситуации несут ответственность за проведение работ по предотвращению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории данной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статьи 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденный Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ для обеспечения пожарной безопасности объектов проектирования проектной документацией разрабатывается система обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений;
- ограничением массы и объема горючих веществ объемами технологических установок;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания, за счет герметизированной схемы транспорта нефти;
- устойчивостью трубопроводов к механическим напряжениям и химическому воздействию, достигаемой посредством использования высокопрочных материалов; исключением фланцевых и резьбовых соединений (кроме мест установки запорной арматуры); подземной прокладкой трубопроводов; применением антикоррозионных технологий; устройством защитных футляров в местах прохода преград (дороги, водоемы, ж/д пути);
- установкой пожароопасного оборудования на открытых площадках.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания на проектируемом объекте достигаться:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- отводом зарядов статического электричества путем заземления оборудования и коммуникаций;
- применением искробезопасного инструмента и использованием специализированной одежды и обуви, не способных вызвать искру при работе с легковоспламеняющимися жидкостями.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применение решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага посредством соблюдения соответствующих противопожарных разрывов между существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями;
- ограждением площадок устройств запуска и приема очистных и диагностических устройств по периметру сплошным бортом, высотой 0,15 м, из материала группы не горючие;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;
- организацию использования оборудования для пожароопасных и пожаровзрывоопасных веществ и материалов соответствующего конструкторской документации;
- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 08.04.2024 № 299-2024-01-05.С-
255

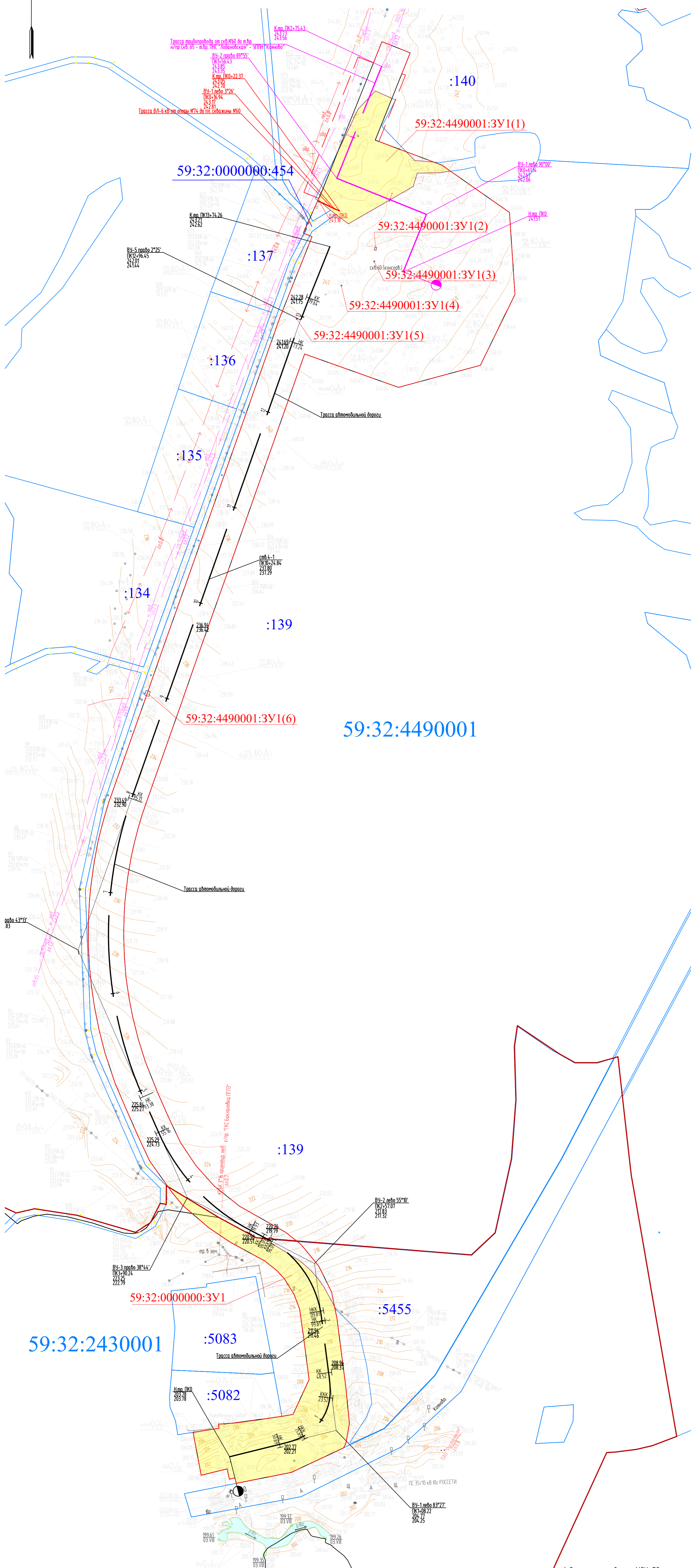
ПРОЕКТ
межевания по объекту: «Обустройство скважины № 60 Козубаевского
месторождения»

2021/354/ДС167-ПМТ

Содержание

I. Графическая часть
II. Текстовая часть

I. Графическая часть



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (сопадает с границами планировочной структуры);
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта;
 - граница населенного пункта;
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - 86:08:0010301 – номер кадастрового квартала;
 - 2159 – кадастровый номер земельного участка;
 - граница формируемого земельного участка;
 - 3У1 – обозначение образуемого земельного участка.
- Проектируемые сети и сооружения:**
- проектируемая ВЛ;
 - проектируемый нефтегазовый трубопровод;
 - ось проектируемой АД.
- Существующие сети:**
- нефтепровод;
 - линия ВЛ;
 - кабель.

Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
- изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

					2021/354/ДС 167-ПМТ.ТЗ-ГЧ			
					"Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения"			
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал Рыбакова						16.01.23		
Чертеж межевания территории М1:2000						ООО "Уралстройизыскания"		

1. Система координат МСК-59
 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 3. Инженерные изыскания выполнены в августе, ноябре 2023г.
 4. Плошные горизонталы проведены через 0.5 м.

Имя, И.И.Полн., И.И.Полн., И.И.Полн.

II. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения».

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков планируется строго в отводе, проектируемом для строительства проектируемых объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Цель предоставления земельных участков – «Обустройство скважины № 60 Козубаевского месторождения».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках на период строительства приведены в таблице 1 настоящего раздела.

Перевод земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается, т.к. отвод идет под строительство объекта.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, по зоне планируемого размещения линейных объектов (земля необходимая под строительство линейного объекта).

На земельные участки Пермского муниципального округа Пермского края и Юговского сельского поселения Пермского муниципального округа будут заключаться договора аренды либо соглашения об установлении сервитута с ООО «УралОйл».

С собственниками/арендаторами/субарендаторами земельных участков будут заключаться договора аренды/субаренды либо соглашение об установлении сервитута с ООО «УралОйл».

Настоящим проектом не предусмотрено размещение проектируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута. Поэтому сведения о кадастровых номерах отсутствуют.

Таблица 1

Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/занимаемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	—	59:32:4490001:3У1		Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного производства	Трубопроводный транспорт (7.5)	"Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения"	6908	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
		59:32:4490001:3У1(1)	1-23					6887	
		59:32:4490001:3У1(2)	24-27					6	
		59:32:4490001:3У1(3)	28-31					1	
		59:32:4490001:3У1(4)	32-35					1	
		59:32:4490001:3У1(5)	36-39					1	
		59:32:4490001:3У1(6)	40-44					12	
2	—	59:32:0000000:3У1	45-83	Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7.5)	"Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения"	14829	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого по проекту:								21737	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства представлены в таблице 2 настоящего раздела.

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков на период строительства

Система координат МСК-59		
№	X	Y
59:32:4490001:3У1		
59:32:4490001:3У1(1)		
1	487834.95	2229535.64
2	487872.36	2229550.63
3	487914.11	2229570.56
4	487921.21	2229577.37
5	487931.78	2229587.51
6	487924.53	2229603.85
7	487883.27	2229587.32
8	487871.74	2229618.04
9	487863.19	2229626.23
10	487861.64	2229644.93
11	487858.63	2229652.95
12	487852.61	2229661.54
13	487851.07	2229650.32
14	487850.68	2229628.75
15	487837.55	2229624.82
16	487800.65	2229560.89
17	487810.09	2229548.39
18	487813.93	2229543.29
19	487823.10	2229532.38
20	487822.16	2229532.04
21	487822.50	2229531.10
22	487823.44	2229531.43
23	487823.85	2229530.72
1	487834.95	2229535.64
59:32:4490001:3У1(2)		
24	487774.68	2229586.52
25	487777.74	2229586.85
26	487777.73	2229588.68
27	487774.68	2229588.35
24	487774.68	2229586.52
59:32:4490001:3У1(3)		
28	487763.65	2229585.66
29	487764.24	2229586.47
30	487763.44	2229587.06
31	487762.84	2229586.26
28	487763.65	2229585.66
59:32:4490001:3У1(4)		

Система координат МСК-59		
№	X	Y
32	487738.94	2229553.91
33	487739.74	2229553.31
34	487740.34	2229554.11
35	487739.54	2229554.71
32	487738.94	2229553.91
59:32:4490001:3Y1(5)		
36	487706.19	2229509.82
37	487707.00	2229509.23
38	487707.59	2229510.03
39	487706.79	2229510.63
36	487706.19	2229509.82
59:32:4490001:3Y1(6)		
40	487334.75	2229361.61
41	487338.21	2229362.83
42	487339.48	2229363.27
43	487338.89	2229365.37
44	487334.05	2229364.11
40	487334.75	2229361.61
59:32:0000000:3Y1		
45	486796.47	2229509.66
46	486795.78	2229510.52
47	486798.32	2229478.43
48	486776.26	2229513.83
49	486767.14	2229523.91
50	486759.90	2229530.35
51	486751.29	2229536.58
52	486731.78	2229547.15
53	486719.87	2229549.56
54	486653.00	2229558.21
55	486616.23	2229561.88
56	486597.04	2229558.51
57	486592.19	2229556.21
58	486567.98	2229504.67
59	486557.17	2229450.31
60	486562.61	2229448.96
61	486561.25	2229443.47
62	486571.47	2229441.23
63	486565.07	2229415.69
64	486607.50	2229407.63
65	486611.48	2229433.17
66	486615.57	2229432.74
67	486616.85	2229450.36
68	486623.26	2229495.21
69	486625.20	2229506.24

Система координат МСК-59		
№	X	Y
70	486659.55	2229522.07
71	486703.07	2229516.44
72	486729.14	2229512.74
73	486743.62	2229507.30
74	486758.99	2229497.79
75	486766.86	2229490.69
76	486776.84	2229478.11
77	486795.26	2229444.15
78	486809.58	2229422.98
79	486831.42	2229397.54
80	486843.98	2229387.16
81	486850.14	2229382.78
82	486819.49	2229433.21
83	486799.65	2229469.90
45	486796.47	2229509.66

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице 3 настоящего раздела.

Таблица 3

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	487787.93	2229525.00
2	487708.00	2229493.23
3	487668.43	2229479.28
4	487596.30	2229453.84
5	487546.21	2229436.18
6	487462.12	2229406.51
7	487384.52	2229378.91
8	487338.21	2229362.83
9	487309.02	2229352.53
10	487283.80	2229343.64
11	487259.09	2229334.93
12	487241.48	2229328.72
13	487230.38	2229324.77
14	487217.15	2229320.74
15	487202.66	2229316.81
16	487189.85	2229313.65

Система координат МСК-59		
№	X	Y
17	487175.16	2229310.92
18	487167.37	2229309.58
19	487144.61	2229306.52
20	487131.78	2229305.35
21	487112.48	2229304.34
22	487090.55	2229304.26
23	487068.19	2229305.36
24	487047.75	2229307.42
25	487027.97	2229310.26
26	487006.74	2229314.47
27	486982.13	2229320.69
28	486952.85	2229330.39
29	486928.53	2229340.71
30	486897.51	2229354.46
31	486875.56	2229364.69
32	486843.98	2229387.16
33	486831.42	2229397.54
34	486809.58	2229422.98
35	486795.26	2229444.15
36	486776.84	2229478.11
37	486766.86	2229490.69
38	486758.99	2229497.79
39	486743.62	2229507.30
40	486729.14	2229512.74
41	486703.07	2229516.44
42	486659.55	2229522.07
43	486625.20	2229506.24
44	486623.26	2229495.21
45	486616.85	2229450.36
46	486615.57	2229432.74
47	486611.48	2229433.17
48	486607.50	2229407.63
49	486565.07	2229415.69
50	486571.47	2229441.23
51	486561.25	2229443.47
52	486562.61	2229448.96
53	486557.17	2229450.31
54	486557.17	2229450.31
55	486567.98	2229504.67
56	486592.19	2229556.21
57	486597.04	2229558.51
58	486616.23	2229561.88
59	486653.00	2229558.21
60	486719.87	2229549.56

Система координат МСК-59		
№	X	Y
61	486746.06	2229544.26
62	486771.80	2229531.60
63	486792.98	2229514.03
64	486804.93	2229499.09
65	486830.72	2229453.54
66	486850.60	2229428.50
67	486871.06	2229410.29
68	486893.46	2229395.37
69	486919.54	2229382.99
70	486944.14	2229372.16
71	486973.62	2229360.50
72	486996.26	2229353.40
73	487018.30	2229347.93
74	487036.70	2229344.40
75	487056.80	2229341.40
76	487078.09	2229339.78
77	487100.04	2229339.15
78	487118.99	2229339.62
79	487131.39	2229340.43
80	487154.56	2229343.03
81	487162.08	2229344.18
82	487176.81	2229346.88
83	487189.61	2229349.71
84	487204.06	2229353.47
85	487217.30	2229357.44
86	487228.45	2229361.20
87	487246.07	2229367.42
88	487270.78	2229376.13
89	487296.00	2229385.02
90	487325.19	2229395.32
91	487371.50	2229411.40
92	487449.10	2229439.00
93	487533.19	2229468.67
94	487583.27	2229486.33
95	487655.41	2229511.77
96	487672.13	2229517.66
97	487639.20	2229610.18
98	487660.98	2229691.05
99	487730.92	2229725.18
100	487811.88	2229719.73
101	487858.63	2229652.95
102	487881.93	2229590.90
103	487947.46	2229617.18
104	487948.83	2229613.59

Система координат МСК-59		
№	X	Y
105	487969.43	2229621.85
106	487980.51	2229593.96
107	487959.55	2229585.57
108	487965.33	2229570.45
109	487831.70	2229516.90
110	487825.79	2229531.58
111	487791.50	2229516.40
112	487791.50	2229516.40
1	487787.93	2229525.00

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Для образуемых земельных участков, образуемых размещение объекта: «Обустройство скважины №60 Козубаевского месторождения» вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору – «Трубопроводный транспорт (7.5)».